**ZÁPIS**

**ze zasedání zastupitelstva Obce Březnice konaného dne 27.11. 2017**

**Přítomni:**  Šonková Ladislava, Ing. Zahrádková Pavla, Ing. Kubíček Martin, Hruška Jiří,

Honsa Jaromír

**Omluveni:** Roman Martin, Tomandl Karel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Program jednání:**

**1.** Úvod, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu

**2.** Schválení zápisu z minulé schůze

**3**. Rozpočtové opatření č. 12/2017

**4.** Návrh rozpočtu hospodaření na r. 2018

**5**. Návrh rozpočtového výhledu

**6**. Změna vnitřní směrnice

**7**. Dodatek č. 9 Smlouvy s VSB

**8**. Výpůjčka SDH

**9.** Žádost o koupi pozemku u bytového domu č. p. 39

**10**. Nabídka prováděcí dokumentace

**11**. Žádost T. J. Březnice

**12**. Zvýšení odměny neuvolněného starosty obce  
**13.** Žádost o dotaci na demolici domu č.p. 62

**14.** Projekt následného využití

**15.** Kupní smlouva na pozemek p.č. 483/56

**16.** Kupní smlouva na pozemek p.č. 483/55

**17.** Kupní smlouva na pozemek p.č. 483/54

**18.** Nařízení starosty k Inventarizaci majetku za rok 2017

**19.** Jmenování Inventarizační komise

**20.** Závěr

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.** Jednání zahájil a řídil místostarosta obce p. Jaromír Honsa. Přítomné přivítal na zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je přítomností nadpoloviční většiny členů usnášeníschopné.

Program jednání byl schválen a ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. Pavla Zahrádková a p. Jiří Hruška   
Usnesení č.01/11/2017 Přítomnost členů: 5 členů ZO Hlasování: pro-5, proti-0,zdržel se-0

**2.** Zastupitelé byli seznámeni se zápisem z minulého zasedání ze dne: 30. 10. 2017 a jednomyslně jej schválili.

Usnesení č. 02/11/2017 Schválení zápisu z minulého jednání Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0  
  
  
**3.** Zastupitelé Obce Březnice berou na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2017.  
Usnesení č. 03/11/2017 ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 12/2017 Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**4.** Zastupitelé obce projednali bez připomínek návrh rozpočtu hospodaření obce Březnice pro rok 2018. Návrh rozpočtu obce je sestaven jako schodkový ve výši 5.017 tis. (příjmy 3.901 tis , výdaje 8.918 tis.). Schodkový rozpočet bude kryt ze zdrojů minulých let. Návrh rozpočtu na rok 2017 bude zveřejněn na úřední i elektronické desce obce Březnice po dobu 15 dnů dle zákona.  
Usnesení č. 04/11/2017

Návrh rozpočtu hospodaření obce Březnice na rok 2017 byl projednán ZO bez připomínek.

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**5**. Zastupitelé obce projednali rozpočtový výhled na roky: 2018, 2019, 2020.

Rozpočtový výhled je součástí zápisu a bude zveřejněn na úřední i elektronické desce

Obce Březnice po dobu 15 dnů.

Usnesení č. 05/11/2017

Rozpočtový výhled byl projednán ZO bez připomínek

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**6.** Zastupitelé obce Březnice projednali a schválili změnu Vnitřní směrnice obce Březnice v jejím úplném znění. Změna spočívá především v úpravě pravidel účtování dotačního projektu „Bytové domy Březnice“  
Usnesení č. 6/11/2017

ZO schvaluje změnu Vnitřní směrnice obce Březnice v jejím úplném znění  
Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**7.** Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu a o provozování vodovodních, kanalizačních a vodohospodářských zařízení uzavřené s Vodárenským sdružením Bechyňsko.

Usnesení č. 07/11/2017

ZO schvaluje dodatek č. 9 Smlouvy s VSB  
Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**8.** Zastupitelstvo obce bere na vědomí Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi SH ČSM – Okresní sdružení hasičů Tábor a SDH Březnice o výpůjčce vybavení dle seznamu, který je součástí smlouvy.  
Usnesení č. 08/11/2017

ZO bere ne vědomí výpůjčku SDH Březnice  
Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0  
  
  
**9.** Zastupitelé obce projednali možnost odkoupení pozemku p.č. 131/2 v k.u. Březnice u Bechyně za odhadní cenu. Pozemek se nachází v přímém sousedství bytového domu č.p. 39 a je nezbytný k přístupu k domu. Pozemek je nyní v majetku České republiky. Bohužel není zde možnost jeho bezúplatného převodu na obec.

Usnesení č. 9/11/2017

ZO souhlasí s podáním žádosti na Státní pozemkový úřad o koupi pozemku p.č. 131/2 a souhlasí s koupí tohoto pozemku  
Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**10.** Zastupitelé obce schválili objednání projektové dokumentace projektu pro provedení stavby SO 01 Chodníky podél silnice II/159 dle cenové nabídky od projektanta p. Bc. Josefa Marouška. Celková cena DPS bude 55.000,- Kč.  
Usnesení č. 10/11/2017

ZO souhlasí s pořízením DPS  
Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**11**. Zastupitelé obce byli seznámeni se žádostí T.J. Březnice o projednání návrhu na použití každoročního příspěvku obce tělovýchovné jednotě k hrazení mzdy správci hrací plochy hřiště. Zastupitelé upozornili na znění platné nájemní smlouvy mezi Obcí Březnice a TJ. Březnice. Dle této smlouvy má povinnost udržovat hrací plochu nájemce. Pokud by mělo dojít ke změně nájemní smlouvy, musí tomu předcházet jednání mezi smluvními stranami o nových podmínkách nájmu.  
Usnesení č. 11/11/2017

ZO bere na vědomí žádost T.J. Březnice  
Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**12.** Zastupitelé obce byli seznámeni s novým Nařízením vlády č. 318/2017 Sb., které nově upravuje odměňování členů zastupitelstev obcí od 1.1.2018. Nově je stanovena mimo jiné minimální výše měsíční odměny neuvolněného starosty obce, dle kategorií obcí.

Usnesení č. 12/11/2017

ZO bere na vědomí zvýšení měsíční odměny starosty obce na minimální zákonem stanovenou výši 10.950 Kč.  
Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**13**. Zastupitelé obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na demolici objektu domu č.p. 62 na parcele p.č. st.93 v obci Březnice k.u. Březnice u Bechyně do dotační výzvy MMR 117D081- Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách.

Usnesení č. 13/11/2017

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na demolici objektu domu č.p. 62.  
Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**14.** Zastupitelé obce byli seznámeni s Projektem následného využití pozemku p.č. st.93 po odstranění objektu demolicí. Projekt popisuje využití pozemku zčásti pro výstavbu chodníku a zčásti využití pro technické zázemí Obce Březnice.

Usneseni č. 14/11/2017

ZO schvaluje Projekt následného využití pozemku p.č. st.93.

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**15.** Zastupitelům obce Březnice byl předložen návrh kupní smlouvy sepsané účastníky smlouvy Obcí Březnice jako prodávajícím, p. Romanem Knížetem a sl. Anetou Růžičkovou jako kupujícími, na prodej stavebního pozemku p.č. 483/56 o výměře 1063m2, v obci Březnice, k.ú. Březnice u Bechyně, za kupní cenu předem stanovenou na základě usnesení ZO č. 04/04/2014 ze dne: 31.3.2014, ve výši 313.585,- Kč Vzhledem k tomu, že je pozemek považován za stavební, je povinností kupujícího zaplatit se stanovenou cenou i DPH ve výši 21% což činí 65.852,85 Kč. Celková cena vč. DPH činí po zaokrouhlení 379.438,-Kč. Ostatní ujednání jsou v souladu s Pravidly pro prodej stavebních parcel schválených ZO usnesením č. 07/05/2017 ze dne: 29.5.2017. Záměr o prodeji pozemků za účelem výstavby nových rodinných domů byl projednán ZO usnesením č. 11/05/2017 ze dne: 29.5.2017 a zveřejněn byl na úřední desce v zákonem stanovené lhůtě ode dne: 2.5.2017 do dne: 29.5.2017

Usnesení č. 15/11/2017 ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 483/56, souhlasí s návrhem kupní smlouvy a pověřují místostarostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**16.** Zastupitelům obce Březnice byl předložen návrh kupní smlouvy sepsané účastníky smlouvy Obcí Březnice jako prodávajícím, p. Michalem Směšným a sl. Romanou Šatrovou jako kupujícími, na prodej stavebního pozemku p.č. 483/55 o výměře 1281m2, v obci Březnice, k.ú. Březnice u Bechyně, za kupní cenu předem stanovenou na základě usnesení ZO č. 04/04/2014 ze dne: 31.3.2014, ve výši 377.895,- Kč Vzhledem k tomu, že je pozemek považován za stavební, je povinností kupujícího zaplatit se stanovenou cenou i DPH ve výši 21%, což činí 79.358,- Kč. Celková cena vč. DPH činí 457.253,-Kč. Ostatní ujednání jsou v souladu s Pravidly pro prodej stavebních parcel schválených ZO usnesením č. 07/05/2017 ze dne: 29.5.2017. Záměr o prodeji pozemků za účelem výstavby nových rodinných domů byl projednán ZO usnesením č. 11/05/2017 ze dne: 29.5.2017 a zveřejněn byl na úřední desce v zákonem stanovené lhůtě ode dne: 2.5.2017 do dne: 29.5.2017

Usnesení č. 16/11/2017 ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 483/55, souhlasí s návrhem kupní smlouvy a pověřují místostarostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**17.** Zastupitelům obce Březnice byl předložen návrh kupní smlouvy sepsané účastníky smlouvy Obcí Březnice jako prodávajícím a p. Martinem Šimákem jako kupujícím, na prodej stavebního pozemku p.č. 483/54 o výměře 1070m2, v obci Březnice, k.ú. Březnice u Bechyně, za kupní cenu předem stanovenou na základě usnesení ZO č. 04/04/2014 ze dne: 31.3.2014, ve výši 315.650,- Kč Vzhledem k tomu, že je pozemek považován za stavební, je povinností kupujícího zaplatit se stanovenou cenou i DPH ve výši 21% což činí 66.286,50 Kč. Celková cena vč. DPH činí 381.936,50 Kč. Ostatní ujednání jsou v souladu s Pravidly pro prodej stavebních parcel schválených ZO usnesením č. 07/05/2017 ze dne: 29.5.2017. Záměr o prodeji pozemků za účelem výstavby nových rodinných domů byl projednán ZO usnesením č. 11/05/2017 ze dne: 29.5.2017 a zveřejněn byl na úřední desce v zákonem stanovené lhůtě ode dne: 2.5.2017 do dne: 29.5.2017

Usnesení č. 17/11/2017 ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 483/54, souhlasí s návrhem kupní smlouvy a pověřují místostarostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**18.** Zastupitelstvo obce Březnice bere na vědomí nařízení starosty k provedení inventarizace majetku a závazků obce ke dni: 31.12.2017. Dále zastupitelé obce schvalují plán inventarizace. Datum zahájení: 1.1.2018. Datum ukončení: 20.1.2018   
Usnesení č. 18/11/2017  
Nařízení starosty obce k provedení inventury ke dni 31.12.2017 a schválení plánu inventarizace   
Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**19.** Zastupitelé obce berou na vědomí, že do inventarizační komise byli jmenováni:   
1) osoba odpovědná za provedení inventarizace a zároveň předseda inventarizační   
komise - p. Karel Tomandl

2) osoby odpovědné za zjištění skutečného stavu a členové inventarizační komise -

ing. Pavla Zahrádková, pí Ladislava Šonková, ing. Martin Kubíček.  
Usnesení č. 019/11/2017  
ZO bere na vědomí jmenování inventarizační komise

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0

**20.** Vzhledem k tomu, že nebyl do diskuze předložen žádný další bod, předsedající schůzi ukončil. Jednání zahájeno v 18:00 hod., ukončeno v 21:00 hod.

V Březnici: 3.12.2017

Zapsal: Jaromír Honsa

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavla Zahrádková:

p. Jiří Hruška:

vyvěšeno: 4.12.2017