

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 224420/2024/Mi
UID: spudms00000014634748
Spisová značka: 2RP32734/2012-130721/03/04

Vyřizuje.: Ing. David Mišík
Tel.: 724179204
ID DS: z49per3
E-mail: d.misik@spucr.cz

Datum: 10. 6. 2024

Dle rozdělovníku

SPU 224420/2024/Mi



000752588341

Oznámení o vyložení aktualizovaného soupisu nároků vlastníků pozemků, – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Březnice u Bechyně

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březnice u Bechyně (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytují pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků.

Vyhotovením soupisu aktualizovaných nároků byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – *Pavel Dvořáček, Chýnovská 9, 390 02 Tábor*.

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **12.6.2024**, vyložen **po dobu 15 dnů** na **obecním úřadě v Březnice u Bechyně**. Současně je také k nahlédnutí na Pobočce Tábor, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor.

Podkladem pro vypracování aktualizovaného soupisu nároků jsou údaje z katastru nemovitostí (údaje ke dni 19.4.2024) vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor (dále jen „katastrální úřad“), Štítého 2598, 390 02 Tábor a výsledky zaměření skutečného stavu terénu. Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění 434/2023 Sb.

Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 434/2023 Sb. oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a

vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že **tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.**

Pobočka, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili možnosti bezplatné konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav dne 17.6.2024 v době od 11 do 17 hodin v budově Kulturního domu v Březnici a dne 24.6.2024 v době od 8.00 do 17.00 hodin na pobočce Tábor, kancelář č. 314.

V případě, že se nemůžete dostavit ke konzultaci v uvedeném termínu, je možné se domluvit na změně termínu nebo domluvit zaslání návrhu na níže uvedených kontaktech:

Pobočka Tábor, telefon: 724 179 204, e-mail: d.misik@spucr.cz

GK Dvořáček Pavel, telefon: 602 474 211, e-mail: dvoracek@gkdvoracek.cz, upravybreznice@email.cz

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu KoPÚ bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde **bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se nového uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).**

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy: